



RESIDENCIAL

VIVENDAS

de Barão

BOOK DIGITAL

**Perspectiva Ilustrada*

54 Casas 14.000 m² de TERRENO

NO CORAÇÃO DE BARÃO

Morar ao lado da Praça do Coco de Barão Geraldo é ter a tranquilidade da natureza e, ao mesmo tempo, estar perto de tudo o que sua família precisa. Comércio, escolas, gastronomia, lazer e serviços estão a poucos passos, em uma região que une a tranquilidade com infraestrutura moderna, segurança e qualidade de vida. Barão Geraldo é sinônimo de bem-estar, praticidade e equilíbrio para toda a família.



3 Suítes | 146 m² | Elevador





O SOPRO DA NATUREZA

Em Barão Geraldo, morar é viver rodeado por verde, ar puro e uma atmosfera de tranquilidade que transforma o dia a dia. O bairro oferece praças arborizadas, ruas acolhedoras e a sensação constante de bem-estar. É a combinação perfeita entre contato com a natureza e qualidade de vida para toda a família.

*Perspectiva Ilustrada

REGIÃO E CONVENIÊNCIAS

O empreendimento se destaca pelo design contemporâneo, que alia sofisticação e funcionalidade. As linhas retas e a fachada clean trazem modernidade, enquanto os amplos vãos e varandas permitem a integração com a iluminação natural. Cada detalhe foi planejado para proporcionar conforto, praticidade e elegância, criando um ambiente acolhedor para toda a família. A harmonia entre estética e funcionalidade transforma cada residência em um espaço ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.

RESIDENCIAL
VIVENDAS
de Bairro

**VILA
SÃO JOÃO**

**PRAÇA
DO COCO**

**ARENA DE
BEACH TENNIS**



COMODIDADE QUE VALORIZA

Um dos principais diferenciais de nossas casas é a possibilidade de entrega com elevador. Isto une sofisticação, acessibilidade e comodidade no dia a dia. O elevador garante mobilidade para todas as idades, facilita o transporte e agrega um diferencial de modernidade e valorização ao imóvel. Mais do que um detalhe de luxo, é um benefício que transforma a experiência de morar, trazendo funcionalidade e gera uma experiência imersiva bem-estar para toda a família.

**Perspectiva Ilustrada*

4 VAGAS DE GARAGEM

Sendo duas descobertas



*Perspectiva Ilustrada



SUÍ SUÍTE MASTER

*Perspectiva Ilustrada

SALA DE JANTAR



*Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA

*Perspectiva Ilustrada



SALA DE ESTAR

**Perspectiva Ilustrada*



SUÍTE 1

*Perspectiva Ilustrada

SUÍTE 2



*Perspectiva Ilustrada



ESPAÇO FITNESS

*Perspectiva Ilustrada

CHURRASQUEIRAS
GOURMET



*Perspectiva Ilustrada



PISCINAS
Infantil e para adultos.

*Imagem Ilustrativa



PLAYGROUND

*Imagem Ilustrativa

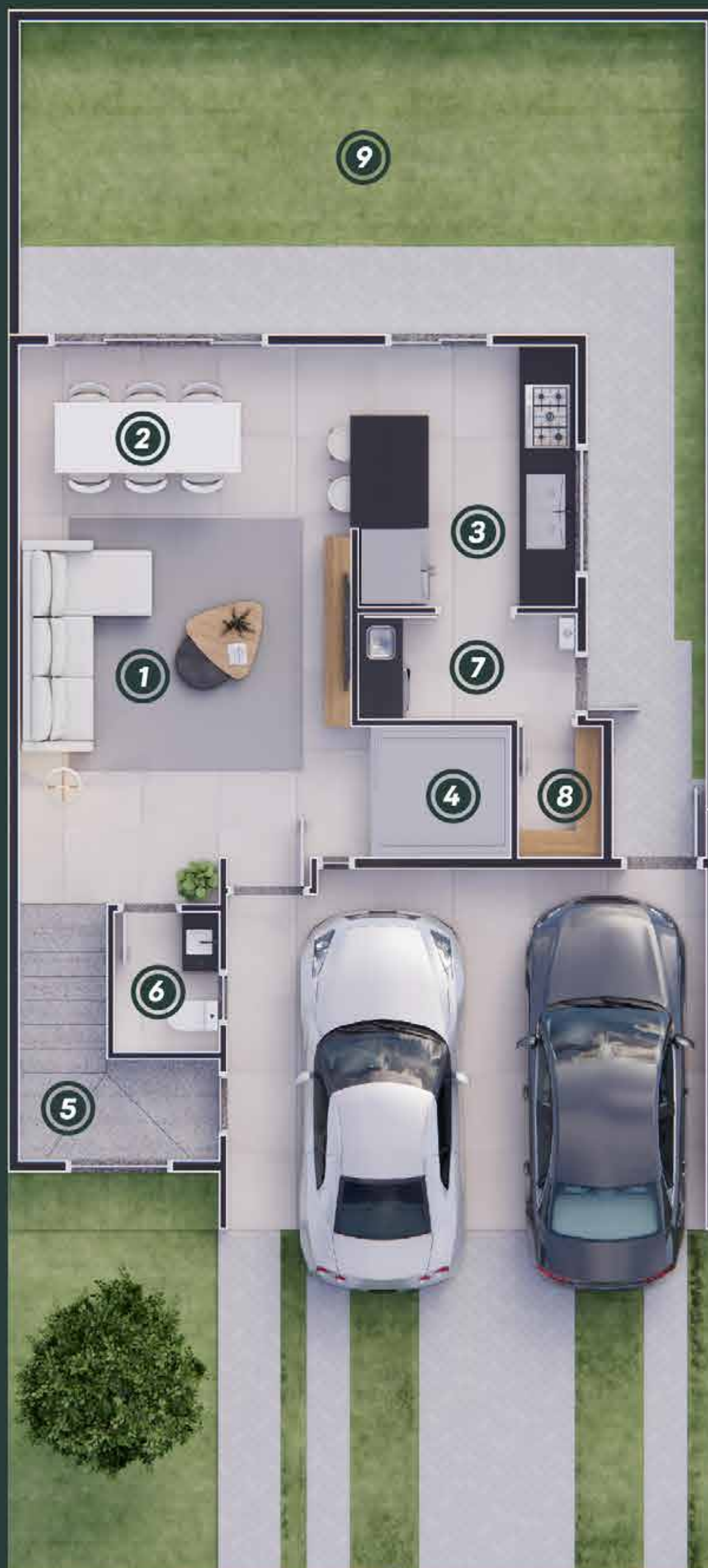


BRINQUEDOTECA

*Imagem Ilustrativa

PET PLACE CE





CÔMODOS:

1. SALA DE ESTAR
2. SALA DE JANTAR
3. COZINHA INTEGRADA
4. ELEVADOR
5. ESCADA EM GRANITO
6. LAVABO
7. LAVANDERIA INDEPENDENTE
8. DESPENSA
9. ÁREA DE LAZER

PISO INFERIOR



CÔMODOS:

1. SUÍTE MASTER
2. SUÍTE 2
3. SUÍTE 3
4. ELEVADOR
5. ESCADA EM GRANITO
6. HALL SUÍTES

PISO SUPERIOR



Área de Lazer
Quintal Privativo



Escada
Em Granito



Carregador Veicular
Infraestrutura pronta



Persianas
Motorizadas



Piscinas
Adulto e Infantil



Aquecimento à Gás
Infraestrutura Pronta



Ar Condicionado
Infraestrutura Pronta



Churrasqueiras Gourmet
2 Áreas equipadas



Salão de Festas



Espaço Fitness



Pet Place



Brinquedoteca



Playground



vivendasdebarao.com.br



RESIDENCIAL

VIVENDAS *de Barão*

Realização

